I 6011. 5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

৫০০০রু. Rs. 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

থানা - সোনারপুর , মৌজা - জগদ্দল ,

১,৪০,০০০৲ মঃ এক লক্ষ চল্লিশ হাজার টাকা

মূল্যের নিস্কর সাফ্‌ বিক্রয় কোবালা দলিল ,

জমি - ৮ কাঠা ৫ ছটাক ৩৪ বর্গফুট ॥-

....

Declaration u/s 27 of the I. S. Act 1976 filed

A. D. S. R. Sonarpur.

Admissible under rule 21 ... stamped of 614 of L. R. Act under the India Stamp Act ... amended upto 1974 Schedule A No 23 . Fees paid ... Excess fees Rs 4.50 in cfs 1771/-

O/r 3 (8) of the W.B. (Prevention of under valuation of Instruments) Rules 1994 Market value assessed at Rs 1,61,625/- and deficit stamp duty of Rs 2200/- is payable

A.D.S.R. Sonarpur & Collector u/s 41. 42 of the I.S. Act, 1899 28/9/95

Addl. Dist. Sub-Registrar Sonarpur South 24-Parganas 19-10-95

কোবালা গ্রহীতা :-

১। শ্রীমতী রাধারানী সাহা , স্বামি - মৃত চিত্তরঞ্জন সাহা ,

২। শ্রী সুশীল রঞ্জন সাহা , ৩। শ্রী তুষার কান্তি সাহা , ৪। শ্রী মৃনাল কান্তি সাহা , ৫। শ্রী শিশির কান্তি সাহা , ৬। শ্রী গোবিন্দ দাস সাহা , ৭। শ্রী তুলসী দাস সাহা , ৮। শ্রী অনুপ কুমার সাহা , ৯। শ্রী প্রশান্ত কুমার সাহা , পিতা - মৃত চিত্তরঞ্জন সাহা , সর্ব্ব জাতি - হিন্দু , পেশা - গৃহকার্য্য , চাকুরী ও ব্যবসা , সাং - ৩৫এ , দেশপ্রান শাসমল রোড , থানা - টালিগঞ্জ , কলিকাতা - ৩৩

Certified u/s 42 of the I.S. act. 1899 that deficit Stamp duty of Rs 2200/- is paid on 19-10-95 by Bank draft drawn on S.B.I. Raj... MTTA/90 ...87 dt. 19-10-95

A.D.S.R. Sonarpur & Collector u/s 41. 42 of the I.S. Act. 1899 19-10-95

বর্ত্তমান বাজার যাচাই সর্বোচ্চ মূল্য - ১,৪০,০০০৲ মঃ এক লক্ষ চল্লিশ হাজার টাকা পন

12865

Radh Rani Saha

35/A. Deshpran Shasmal Rd.

Cal 33

18.9.95

Execution is admitted by
1. Chapalendu Bhaduri
S/o Lt. Salilendu Bhaduri
of Jutta Pukur dist North 24 Pargs.
2. Ranu Sanyal
W/o Lt. Kalyan Ratan Sanyal
of B.C. Roy Road, Jagaddal
P.S. Sonarpur. dist South 24 Pargs.
by caste Hindu by prof - Service, H/wife

2 50 cm — 1 cm
2 cm — 4 cm

1400
12/20

Presented for Registration at A.M./P.M. on the 19th day of Oct 1995 at the Sonarpur Addl. Dist. Sub-Registry Office by Chapalendu Bhaduri
Executant / Claimant

চপলেন্দু ভাদুড়ী

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpur South 24-Parganas
28/9/95

6839

চপলেন্দু ভাদুড়ী

6840

রানু সান্যাল

Execution by
Sadhan Ratan Sanyal
S/o Lt. Manoratan Sanyal
of Jagaddal
Thana Sonarpur
Dist. South 24 Parganas
by Caste Hindu
by profession Service as
Constituted attorney for
Sajalendu Bhaduri
is admitted by him.

Bivas Biswas
S/o. Mihir Lal Biswas
of Rajpur
Thana Sonarpur
Dist. South 24 Parganas
by Caste Hindu
by profession Busi

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpur South 24-Parganas
28/9/95

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

।২।

কোবালা দাতা :-

১। শ্রী চপলেন্দু ভাদুড়ী , পিতা - মৃত সলিলেন্দু ভাদুড়ী , সাং - দত্ত পুকুর , জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা । ২। শ্রীমতী রানু সান্যাল , স্বামি - ৺কল্যাণ রতন সান্যাল, সাং - বি, পি, রায় রোড, জগদ্দল , থানা - সোনারপুর , জেলা - দক্ষিন ২৪ পরগনা । ৩। শ্রী সজলেন্দু ভাদুড়ী , পিতা - মৃত সলিলেন্দু ভাদুড়ী , সাং - উলুবাড়ী চারালী , গৌহাটি - ৭ , আসাম , উক্ত ৩ নং দাতার পক্ষে নিযুক্ত আমমোক্তার - শ্রী সাধন রতন সান্যাল , পিতা - মৃত মনোরতন সান্যাল , সাং - জগদ্দল , থানা - সোনারপুর , জেলা - দক্ষিন ২৪ পরগনা । সর্ব্ব জাতি - হিন্দু , পেশা - ব্যবসা , চাকুরী , গৃহকার্য্য ও অবসরপ্রাপ্ত ॥-

****

কস্য রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের জমি জমা মায় দরকস্তু হক, হকুক সহ যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ চিরতরে নিঃস্বত্ব সাফ, বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :-

বর্ত্তমান বাজার যাচাই সর্বোচ্চ্য মূল্য - ১,৪০,০০০, মঃ এক লক্ষ চল্লিশ হাজার টাকা পন

12565

Radha Rani Saha.

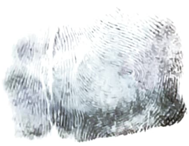
35/A. Deshpran Shasmal Rd

19.9.95 [illegible] 33

2000
2000
1000
6000

14000

6841



[illegible]
[illegible]
[illegible]

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpur South 24-Parganas

28/9/95

2000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२000रु. Rs 2000

सत्यमेव जयते

भारत

दो हज़ार रुपये TWO THOUSAND RUPEES

।৩।

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনার অন্তর্গত , থানা ও এ্যা:ডি: সাবরেজিস্ট্রী অফিস সোনারপুরের এলাকাধীন , রাজপুর - সোনারপুর মিউনিসিপ্যালিটি ভূক্ত , ৭১ নং জে:এল: এর অন্তর্গত , মৌজা জগদ্দল গ্রামের মধ্যে ৬০৬ নং খতিয়ান ভূক্ত ৩১১০ নং দাগে বাগান ৩৪ শতক মধ্যে ১৭ ১/২ শতক তন্মধ্যে ৫ কাঠা ৫ ছটাক ৩৪ বর্গফুট জমি ও ৩১১০/৩৫০৭ নং দাগে বাস্তু ০৫ শতক মাপসুরত ৩ কাঠা , মোট অত্র দলিল ভূক্ত সঙ্গীয় নকসায় লাল রং দ্বারা সীমা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত ৮ কাঠা ৫ ছটাক ৩৪ বর্গফুট জমি অত্র কোবালা দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে ।।-

উক্ত বিক্রীত ৩১১০ নং দাগের ৩৪ শতক জমি ও ৩১১০/৩৫০৭ নং দাগে ০৫ শতক জমি হাল রিভিস্যানাল সেটেলমেন্ট রেকর্ডে সাং - জগদ্দল নিবাসী ভুবন চন্দ্র নস্কর মহাশয় নিজ নাম বরাবর রেকর্ড ভূক্ত করিয়া মালিক সরকারে ধার্য্য খাজনাদি সন সন আদায়ে বহুকাল যাবৎ খাসে ভোগ দখলীকার থাকেন । কিন্তু উক্ত রিভিস্যানাল সেটেলমেন্ট জরিপে উক্ত ৩১১০/৩৫০৭ নং

বর্তমান বাজার যাচাই সর্বোচ্চ্য মূল্য - ১,৪০,০০০, ঃ এক লক্ষ চল্লিশ হাজার টাকা পন

12565

Radha Rani Saha.
35/A. Deshpran Shasmal Rd

19.9.95

2 8am
2 2am

10am
4am
14am

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpur South 24-Parganas.
28/9/95

2000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२०००रु.

Rs 2000

सत्यमेव जयते

भारत

दो हज़ार रुपये TWO THOUSAND RUPEES

। ৪।

নং দাগে ০৫ শতক জমি জমা জগদ্দল নিবাসী জটীরাম ওরফে ঝটিরাম নস্কর মহাশয়ের নামে অনুমতি দখল রেকর্ড হয় । সেকারন উক্ত ভুবন চন্দ্র নস্কর মহাশয় উক্ত জটিরাম ওরফে ঝটিরাম নস্কর মহাশয়ের বিরুদ্ধে বারুইপুর দ্বিতীয় মুনসেফী আদালতে ইংরাজী ১৯৫৭ সালে ৩২১ নং দেওয়ানী উচ্ছেদের মোকদ্দমার রুজু করিয়া দোতরফা বিচারে উক্ত ভুবন চন্দ্র নস্কর মহাশয় উচ্ছেদের ডিক্রি প্রাপ্ত হইয়া উক্ত ডিক্রি উক্ত আদালতে ইংরাজী ১৯৬০ সালে ৯০ নং দেওয়ানী জারী করিয়া উক্ত আদালতের সাহায্যে ইংরাজী ৩।১১।৬০ তারিখে উক্ত জমি জমা রীতিমত দখল প্রাপ্ত হয়েন ।

সেমতে উক্ত বিক্রীত দাগ দ্বয়ের জমি জমা উক্ত ভুবন চন্দ্র নস্কর মহাশয় উপরিলিখিত টাইটেলাদি মূলে প্রাপ্ত হইয়া মালিক সরকারে ধার্য্য খাজনাদি সন সন আদায়ে বহুকাল যাবৎ অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে খাসে ভোগ দখলীকার থাকাকালে নগদ অর্থের আবশ্যকে বিগত ইংরাজী ৮।২।৬১ তারিখে বারুইপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত বুক নং ১ ,

12565

Radha Rani Saha.

35/A Deshpran Shasmal Rd.

[illegible] 33

15.5.95 [illegible]

5000

2000

10,000

4,000

14,000

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpur South 24-Parganas.

[illegible]

ভল্যুম নং ~~২৪~~-১৪, পাতা ১০৭ হইতে ১১২ , দলিল নং ৭৬৫ , সন ১৯৬১ সালে কোবালা দলিল দ্বারা উক্ত ৩১১০ নং দাগের মধ্যে ১৭ $\frac{১}{২}$ শতক জমি ও $\frac{৩১১০}{৩৫০৭}$ নং দাগের ০৫ শতক মাপসুরত ৩ কাঠা , মোট ২২ $\frac{১}{২}$ শতক জমি জমা অত্র ১ - ৩ নং দাতাগন আমাদের মাতা শ্রীমতী কিরন মাখা ভাদুড়ী মহাশয়াকে বিক্রয় করিয়া চিরতরে দখলচ্যুত হয়েন । সেমতে উক্ত জমি জমা আমাদের মাতা কিরন মাখা ভাদুড়ী মহাশয়া উল্লেখিত কোবালা দলিল দ্বারা খরিদ করতঃ মালিক সরকারে ধার্য্য খাজনাদি সন সন আদায়ে বহুকাল যাবৎ অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে খাসে ভোগবতী দখলকারিনী থাকাকালে পরলোক গমন করিলে তাঁহার ওয়ারিশান সূত্রে অত্র ১ , ৩ নং দাতা দ্বয় আমরা পুত্র বিধায় এবং ২ নং দাতা আমি কন্যা বিধায় সমতুল্যাংশে প্রাপ্ত হই । এমতে উক্ত বিক্রীত জমি জমা অত্র কোবালার দাতাগন আমরা আমাদের মাতা কিরন মাখা ভাদুড়ী মহাশয়ার ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া মালিক সরকারে খাজনাদি আদায়ে এজমালে খাসে ভোগ দখলীকার থাকাকালে অত্র ৩ নং দাতা আমার বাসস্থান দূরবর্তী স্থানে হওয়ার জন্য উক্ত ২২ $\frac{১}{২}$ শতক জমির মধ্যে আমার ১।৩ অংশে প্রাপ্ত ৭ $\frac{১}{২}$ শতক জমি আমার অতি পরিচিত ব্যক্তি সাং - জগদ্দল নিবাসী শ্রী সাধন রতন স্যান্যাল মহাশয়কে আমমোক্তার নিযুক্ত করি । উক্ত আমমোক্তার দলিল খানি বিগত ইংরাজী ১৩।১২।৯৪ তারিখে সোনারপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ২৩৫ নং হইতেছে ॥-

এক্ষনে আমাদের নানাবিধ বৈধ কারনে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যকে নিম্ন তপশীল বর্নিত জমি জমা উক্ত আমমোক্তার বলে আমমোক্তার মহাশয় এবং আমরা একত্রে বিক্রয় করিবার জন্য ঘোষনা করিলে অত্র গ্রহীতাগন আপনারা উক্ত ঘোষনা শ্রবন করতঃ উক্ত জমি জমা খরিদ করনের প্রস্তাব করায় আমরা আপনাদের প্রস্তাবে সম্মত হইয়া উক্ত জমি জমার বর্ত্তমান বাজার যাচাই সর্বোচ্চ্য মূল্য - ১,৪০,০০০৲ মঃ এক লক্ষ চল্লিশ হাজার টাকা পন

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpur South 24-Parganas.

28/9/95

লইয়া আপনাদের অনুকূলে নিস্বত্ব সাফ, বিক্রয় করিয়া আমরা স্বীকার অঙ্গীকার প্রচার ও প্রকাশ করিতেছি যে , অদ্যকার তারিখ হইতে নিম্ন তপশীল বর্নিত জমিতে আপনারা আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববতী স্বত্ববান দখলে কায়েম দখলীকার হইয়া মালিক সরকারে আমাদের বহতা নাম খারিজ দিয়া আপনাদের নিজ নাম পত্তনে ও নিরূপিত করাদি আদায়ে দান বিক্রয় বন্ধক প্রভৃতি যদৃচ্ছা কার্য্যের দ্বারা পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন , তাহাতে আমরা বা আমাদের অন্য কোন ওয়ারিশান-গন আপনাদের খরিদা জমিতে কোন প্রকার দাবী দাওয়া বা ওজর আপত্তি করি বা কেহ করে তাহা সর্বত্র সর্ব্বাদালতে অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর হইয়া অত্র বিক্রয় কোবালা চিরকাল বহাল ও বলবৎ থাকিবেক ॥-

আরও প্রকাশ থাকে যে বিক্রীত জমি বা উহার কোন অংশ আমরা ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট কোন প্রকার দান বিক্রয় কিম্বা বন্ধকাদির দ্বারা দায় সংযোগ করি নাই বা আমাদের আর অন্য কোন সরিক বা স্বত্ববান ব্যক্তি নাই বা কাহাকেও প্রজাবিলি বা লীজ, দিই নাই বা কোন কোম্পানী বা গভর্নমেন্ট কর্তৃক এ্যাকোয়ার হয় নাই বা কোন আদালত কর্তৃক ক্রোক বা নিলাম হয় নাই বা কোন মামলা মকদ্দমার বিষয় ভুক্ত নহে বা কাহারও নিকট বিক্রয় করিবার চুক্তি করিয়া কোন প্রকার বায়নাপত্র সহি সম্পাদন করি নাই , সম্পূর্ণ নিদ্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আমাদের খাস দখলীয় জমি জমা আপনাদের বিক্রয় করিলাম এবং অদ্যই আপনাদের খাস দখল প্রদান করিলাম ॥-

যদি ভবিষ্যতে আমাদের কৃত কোন কার্য্যের দোষে বা কোন সরিক উদ্ভব হইয়া বা উপরোক্ত উক্তি মিথ্যা প্রকাশ পাইয়া আপনাদের খরিদা স্বত্বের কোনরূপ ক্ষতি হয় তাহা হইলে সেই সমস্ত ক্ষতিপূরণ করিতে ও দখল স্বত্ব বজায় রাখিতে বা কোবালার লিখিত টাকা সুদ ও ড্যামেজ সহ ফেরত দিতে আমরা বাধ্য থাকিলাম । আরও উল্লেখ থাকে যে

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpur South 24 Parganas
28/9/25

বিক্রীত দলিলের কোন অংশ ভুল ভ্রান্তি প্রকাশ পাইয়া ভবিষ্যতে কোন সংশোধন দলিলের আবশ্যক হইলে পুনরায় বিনা পনে আপনাদের খরচায় ও তলবে যথাস্থানে উপস্থিত হইয়া উক্ত সংশোধন দলিলাদি রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে আমরা মায় ওয়ারিশানগনসহ বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবেক ॥-

আরও প্রকাশ থাকে যে অত্র সহ নকসায় যে কমন প্যাসেজ দেখান আছে তাহা আপনারা ওয়ারিশানগানক্রমে রাইট অফ্ ইজমেন্ট স্বত্বে ব্যবহার করিতে পারিবেন এবং প্যাসেজের উপর ও তলদেশ দিয়া যাবতীয় কানেকশনাদি আনয়ন করিতে পারিবেন ॥-

এতদর্থে স্বেচ্ছায় সুস্থ শরীরে অন্যের বিনানুরোধে স্বজ্ঞানে সরল অন্তকরনে কোবালার লিখিত সম্পূর্ণ টাকা নিম্নের জায় মত বুঝিয়া পাইয়া অত্র নিস্বত্ব সাফ্ বিক্রয় কোবালা সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম ॥-

ইতি তারিখ :- বাংলা ১৪০২ সনের - ১০ ই আশ্বিন
ইংরাজী ১৯৯৫ সালের - ২৮ শে সেপ্টেম্বর
- - - - - - - - - - - - -

- :: বিক্রীত তপশীল সম্পত্তির পরিচয় :: -

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা থানা ও এ্যা:ডি: সাবরেজিষ্ট্রী অফিস সোনারপুর পরগনা মাগুরা মৌজা জগদ্দল গ্রামে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের মালিক ২৪ পরগনা কালেকটার অধিনে এক জমা ভুক্ত ৬৪ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ১৬্ ষোল টাকা জমার মধ্যে বিক্রীত ৮ কাঠা ৫ ছটাক ৩৪ বর্গফুট জমির বার্ষিক হারাহারি খাজনা ২.২৫ পয়সা জমা , মূল্য - ১,৪০,০০০্ এক লক্ষ চল্লিশ হাজার টাকা , জে:এল: ৭১ নং , রে:সা: ২০৩ নং , তৌজি ৬৩ , ৬৪ নং , খতিয়ান হাল ৬০৬ ছয় শত ছয় নং ভুক্ত । রাজপুর - সোনারপুর মিউনিসিপ্যালিটি ভুক্ত ॥-

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpur South 24-Parganas.
28/9/95

৩১৯০ একত্রিশ শত নব্বুই নং দাগে বাগান জমির মধ্যে ৫ পাঁচ কাঠা ৫ পাঁচ ছটাক ৩৪ চৌত্রিশ বর্গফুট জমি । উক্ত জমিতে ফল ফুলের চাষ হয় ।

৩১৯০/৩৫০৭ একত্রিশ শত নব্বুই এর বাঁটা পঁয়ত্রিশ শত সাত নং দাগে বাস্তু ০৫ শতক মাপসুরত ৩ তিন কাঠা জমি মায় একটি মুলি বাঁশের ঘর সহ ।

- -

মোট অত্র দলিল ভূক্ত সঙ্গীয় নকসায় লাল রং দ্বারা সীমা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত ৮ আট কাঠা ৫ পাঁচ ছটাক ৩৪ চৌত্রিশ বর্গফুট জমি জমা অত্র কোবালা দলিল দ্বারা আপনাদের বিক্রয় করিলাম ॥-

অত্র সহ নকসা অত্র দলিলের সর্বত্র একাংশ বলিয়া গন্য হইবে ॥-

টাকার জায় :-

মুসাবিদাকারক :-

ইসাদি :-

টাইপকারক :-

সোনারপুর সাবরেজিস্ট্রী অফিস ॥-

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpur South 24-Parganas

Book No. I
Volume No. 56
Pages ... to 313
Being No. 6011
for the year 1995

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpur South 24-Parganas
20/07/95

PLAN SHOWING THE LAND AT

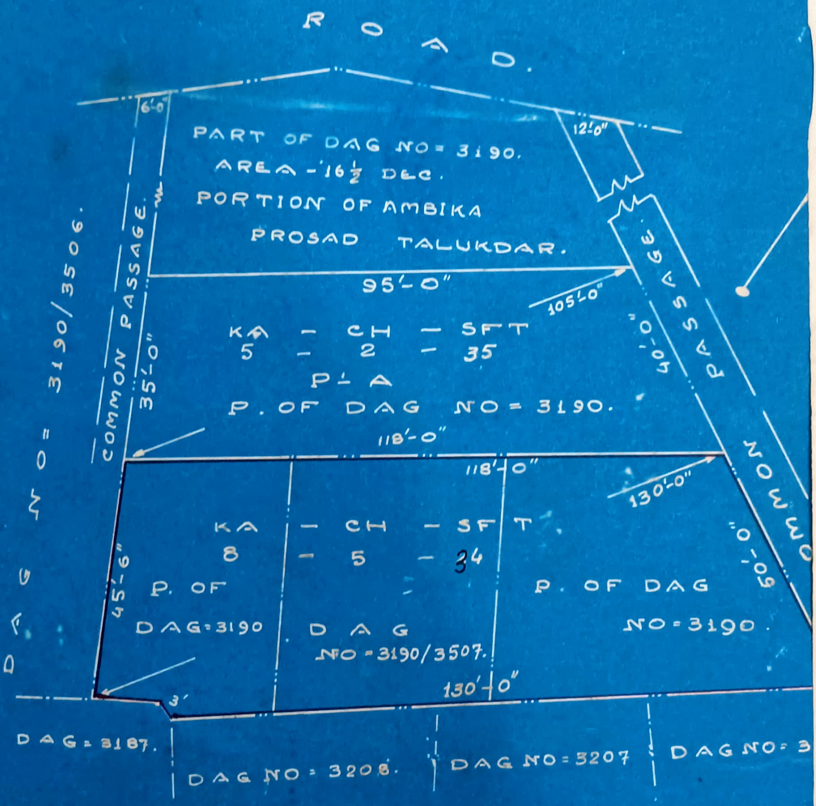
JAGADDAL . J.L. NO= 71. UNDER

606. PART OF R.S. DAG NO=3190

P.S. SONARPUR . DIST- 24 PGS (S).

SCALE

SALE PLOT SHOWING THE RED B



REFERENCE.

PLOT NO:	DAG NO:	A KA
B	3190	5
"	3190/3507	3
TOTAL		8

Drawn By.

MOHAN KR. GHOSH

M. Ghosh

79 24.5.95

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpur South 24-Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpur S... 24-Parganas
20/10/95

Book No. I
Volume No. 92
Pages ... 3113
Being No. 6011
for the year 1995